

# 神事協・神奈川賛助会だより

令和3年8月号

2021.8.25 発行

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会賛助会

URL <https://www.sanjo-kai.com>

神奈川賛助会

検索

賛助会員(100社)は建築物の設計、工事監理等を行う技術者の集まりの本会員の皆様を365日支援いたします。神事協ホームページから賛助会をクリックすることで未来に向けた新技術と明かな答えが返ってきます。賛助会員が如何に皆様のお役に立てるよう、これからも情報を発信していきますので御期待下さい。

賛助会会長 安藤彰彦

## ◆日本 ERI (株) ZOOM ウェビナー見逃し配信のご案内

### 『省エネ適判対象拡大(詳細)セミナー』

改正建築物省エネ法により、建築物の省エネ基準への適合と適合性判定義務の対象となる非住宅建築物について、これまで2,000㎡以上であったものが300㎡以上に対象範囲が拡大されることとなり2021年4月1日に施行されています。弊社では、この対象が拡大した建築物の計画から完了検査までのスムーズな設計・工事監理に役立つポイントを解説したウェブナーの録画を配信しています。職場のデスク、自宅からでも気軽に視聴できますので、ぜひご視聴ください。

2021年5月27日に開催したウェブナーの録画配信となります。9月30日まで登録申し込みにより視聴が可能です。

視聴登録オンライン申し込み

[https://us02web.zoom.us/rec/share/OR5KqteyzLYGT4Q6HE0zKuzGoRyA\\_BW\\_ZMkBF6dyAOXzFaixzQzrRz6amdbYc6E.HLDq1\\_PJPBdq880Y](https://us02web.zoom.us/rec/share/OR5KqteyzLYGT4Q6HE0zKuzGoRyA_BW_ZMkBF6dyAOXzFaixzQzrRz6amdbYc6E.HLDq1_PJPBdq880Y)

講座資料ダウンロード

[https://www.jeri.co.jp/movie/webinar\\_shoenetekihan\\_document.html](https://www.jeri.co.jp/movie/webinar_shoenetekihan_document.html)

省エネ適判の制度～完了検査全般にわたる詳細説明や Q&A 等を解説します。

- ① 制度・対象建築物・申請編 (約 43 分)
- ② 変更申請と完了検査編 (約 30 分)
- ③ 審査における指摘事例 (約 10 分)
- ④ 省エネ基準の計算方法 (約 10 分)
- ⑤ 完了検査への対応について (約 17 分)
- ⑥ 完了検査における指摘事例 (約 12 分)
- ⑦ 申請図書作成の便利ツールのご紹介 (約 5 分)
- ⑧ 最新情報提供等 (約 5 分)

注：録画配信のため質疑応答はできません。

※使用システム：ZOOM ウェビナー

※メールアドレス1つにつき1デバイスの視聴となり、登録が必要です。

※登録後、下記パスコードを入力する事により視聴できます。

パスコード：3i=ul33V

【お問合せ先】日本 ERI (株) 横浜支店 寺越

TEL 045-444-3050

E-mail: k\_terakoshi@j-eri.jp

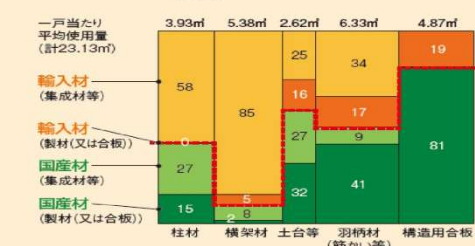
## ◆ジャパン建材 (株) “第3次ウッドショック”

コロナ禍で原木及び製品の品薄・高騰している事象について記述致します。弊社ジャパン建材は建材中心の流通業ですが所属部署は非住宅木造建築の構造設計・施工に関わっており、日々ウッドショックに向き合っております。取扱製品は一般にエンジニアードウッド (EW) と呼ばれている中大断面集成材、CLT、LVL 及び無垢製材品が中心となっており、全ての製品が大きな影響を受けております。第1次ウッドショックは1992年頃、マレーシアで規制により南洋材 (ラワン) の急騰、アメリカの環境問題、カナダの過伐調整等の要因により米材価格の急騰、その後欧州材の本格輸入の道を開く事に繋がります。第2次ウッドショックは2006年頃、BRICs等で木材消費が急拡大し木材の供給が追い付かなくなりました。そして2020年以降現在の第3

次ウッドショック状態が継続しています。主な要因としては、①新型コロナウイルス蔓延、②海外出荷元の都市・港のロックダウンによる海上輸送費高騰、③北米郊外での戸建て住宅需要の拡大、④大国 (米・中) の大量の木材買い付けによる価格高騰、⑤輸入品の品薄により国内需要の国産材化、⑥国産材原木・製品の逼迫、価格高騰が挙げられます。ウッドショックの終息に関しては専門家でも意見が分かれますが、今後1年程度は混乱が継続する見方が大半を占めております。ある程度品薄が解消された場合に於いてもウッドショック前の価格体系に戻る事はないと予想されます。豊富な森林資源を有する国産材ですが、下記林野庁資料にあります通り、住宅に使用される主要部材柱・横架材・羽柄材は輸入材比率が50%を超えております、国産材への転換は急激な増加には川上 (原木) から川中 (製品) 川下 (消費) まで克服しなければならぬ課題は数多くあり、短期間での大幅な増産は非常に困難であり、様々な施策を通して中長期的な取り組みがなされております。木材に係る全てのポジションで再考が必要な時期に来ているのではないのでしょうか。

ジャパン建材 (株) 木構造建築課

資料Ⅲ-43 木造軸組住宅の部位別木材使用割合



注1：国産材と輸入材の異種混入の集成材等・合板は国産材として計上。

注2：割合の計、平均使用量の計の不一致は、単位未満の四捨五入による。

資料：一般社団法人日本木造住宅産業協会「木造軸組工法住宅における国産材利用の実態調査報告書(第5回)(2019)」より林野庁木材産業課作成。

## ◆ハウス・アンド・ランド株式会社（不動産業）



弊社「ハウス・アンド・ランド株式会社」では、一般不動産仲介は勿論、不動産資産に関わる相続コンサル、事業用物件の売却・運営、借地・底地権の整理、今社会問題になっている空き家対策に至るまで、不動産に関わる多種多様の案件を取り扱っており、実績においても新築戸建分譲から商業ビルの売却・運営、工場・病院の売却整理に至るまで、幅広いご成約をいただいております。

今後も皆様のお役に立てる「総合不動産創造企業体」として、安全・安心、満足のいく結果が得られる不動産会社として努めてまいりますので、皆様からのご依頼を是非お待ちしております。



### ●賛助会担当

執行役員 猪俣成人

E-mail: inomata@h-and-l.com

ハウス・アンド・ランド株式会社

宅地建物取引業 神奈川県知事免許(2)第28679号

〒231-0023

横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル9階  
(山下公園通り沿い)

URL <https://h-and-l.com>

TEL : 045-548-9348

FAX : 045-548-9349



## ◆(株)アイジーコンサルティング

“アメリカカンザイシロアリにご注意ください!”

本種はアメリカのワシントン州からメキシコのカリフォルニア半島にかけての太平洋沿岸地域を原産地とする有名な乾材害虫で、日本へは家具や荷造材などとともに持ち込まれて、国内の乾材へ拡がり、家を建て直すほどの被害を与えている。

現状では新築時の予防方法はなく、駆除の消毒には家屋全体をテントで被い燻蒸処理が行われるが、使用するガスは毒性が高く、危険が伴うため、住宅密集地では不可能なケースも多い。

その際には被害箇所を特定し部分処理を行うが、この方法で全体的な駆除は見込めない。

神奈川県内では、沿岸部・港付近に多く確認されているが、近年地域に関係無く発生確認されております。特徴は、乾材のみに加害し、被害材から乾燥した砂粒状の糞を排出します。ハネアリの体が赤褐色であることも特徴の一つです。家屋内で、ハネアリ・砂粒状のものが確認された場合は注意が必要です。

詳しくは、(株)アイジーコンサルティングHP

<https://www.ig-consulting.co.jp/>

QRコードからもアクセス可能です。



【お問合せ先】

(株)アイジーコンサルティング 横浜支店

浅岡 TEL 045-401-3311

E-mail: s-asaoka@ig-consulting.co.jp

## ◆賛助会理事会より

コロナ禍が続く中、去る2021年6月15日(火)に大和商工会議所会議所にて2021年度の神事協賛助会総会が開催されました。感染拡大防止の観点から、会場への参加人数を制限しながら、ZOOMを用いてのWEB参加を併用し、総出席社数は20社余りとなりました。例年と比較すると少人数の参加ではありましたが、昨年度の書面決議総会とは異なり、会員の皆様と顔を合わせたの総会が出来たことを嬉しく思っています。今年の秋までには、ワクチン接種も完了して今までの日常が早く戻ることを期待しています。

今回の総会では役員の改選(任期2年)があり、新任1名、留任8名の合計9名の役員が選任されました。今年度役員の顔ぶれを紹介させていただきます。詳細なプロフィールはHPを参照願います。本会の皆様くれぐれも宜しくお願い致します。

- ・会長 安藤彰彦 (再) (株)都市計画地盤研究会
- ・副会長 西原 聡 (再) 中央開発(株)
- ・副会長 田村 修 (再) 横浜三協(株)
- ・理事 下村康詞 (再) 横浜菱住(株)
- ・理事 寺越健太郎(再) 日本ERI(株)
- ・理事 森尻正志 (再) タキロンマテックス(株)
- ・理事 浅岡慎太郎(再) (株)アイジーコンサルティング
- ・理事 瀬戸秀吉 (新) (株)トーテック
- ・監事 猪俣成人 (再) ハウス・アンド・ランド(株)